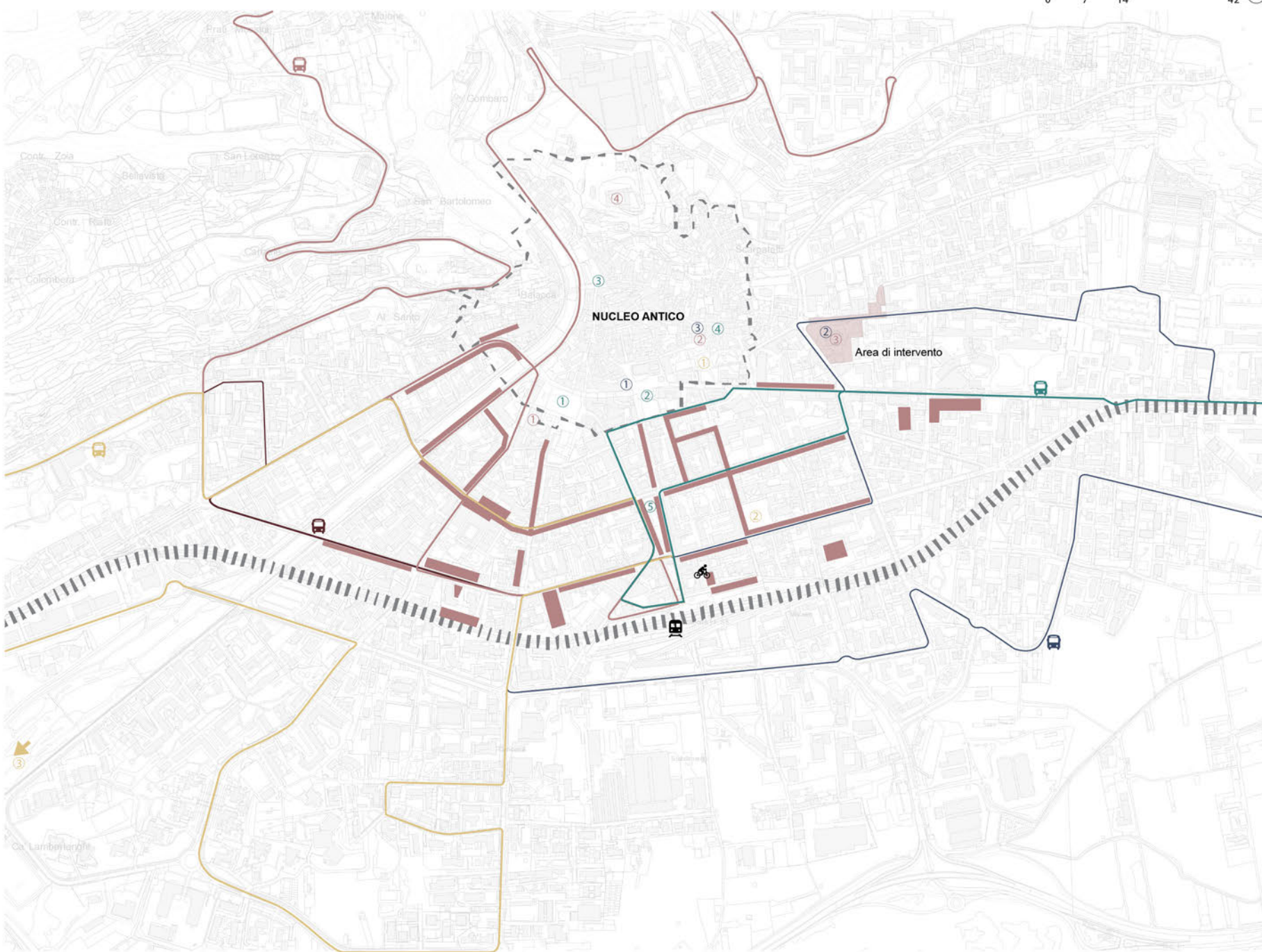


Inquadramento urbano

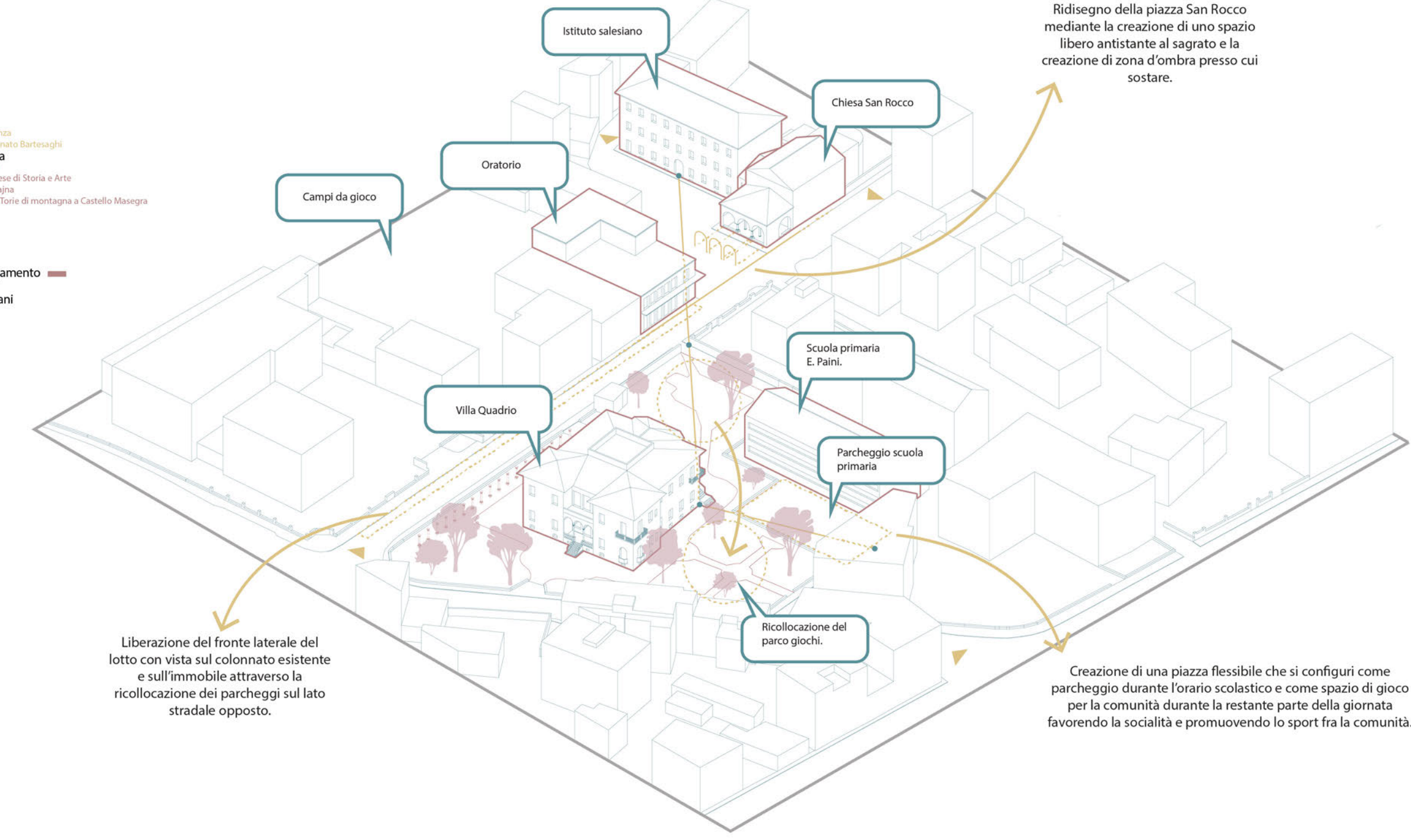


L'area oggetto di studio è ubicata a ridosso del centro storico di Sondrio ed è attraversata da uno dei numerosi assi che nel tempo hanno caratterizzato l'espansione della città moderna. Villa Quadro e il sagrato della Chiesa di San Rocco costituiscono il principio da cui ha trovato forma il presente progetto. Quest'ultimo individua il suo fulcro nei giardini di Villa Quadro che divergono elemento di connessione tra la piazza urbana, la biblioteca, il parco giochi e il retro della scuola a cui viene data nuova forza. La centralità dei giardini si ritrova, oltre che nella presenza sull'area di piante monumentali, anche nell'elevato pregio architettonico dell'immobile, destinato a biblioteca civica all'interno della quale è inoltre possibile visitare anche una tra le tre stas presenti nel centro urbano, la stia Carbonera. L'area di progetto pertanto ben si presta a divenire nuovo nodo urbano attorno a cui può svolgersi la vita cittadina. Da qui la creazione di un camminamento continuo tra la chiesa San Rocco, Villa Quadro e la scuola primaria E. Piani che si configuri come asse portante di tutto il progetto. La restituzione dello spazio libero nell'area antistante al sagrato della chiesa consente di poter sostare godendo dell'ombra generata da essenze arboree locali e favorendo la socialità. Sedute e percorsi strutturati a partire dall'originario progetto dei giardini dell'Arch. A. Zucchi consentono invece di poter sostare al verde e poter osservare le presistenze storiche circostanti. Infine il percorso conduce alla nuova piazza scolastica flessibile. Quest'ultima svolgerà la duplice funzione di parcheggio, durante l'orario scolastico, lasciando spazio alla cittadinanza che potrà fruirne come luogo in cui praticare sport e ritrovarsi durante il resto della giornata.

Analisi urbanistica, mobilità e centralità



- Piazze**
  - 1. Piazza Carbonara
  - 2. Piazza Carbonara
  - 3. Piazza Carbonara
  - 4. Piazza Carbonara
- Parchi e giardini**
  - 1. Giardino di Villa Quadro
  - 2. Giardino di Villa Quadro
  - 3. Giardino di Villa Quadro
  - 4. Giardino di Villa Quadro
- Luoghi della cultura**
  - 1. Biblioteca Civica E. Piani
  - 2. Biblioteca Civica E. Piani
  - 3. Biblioteca Civica E. Piani
  - 4. Biblioteca Civica E. Piani
- Scuole**
  - 1. Scuola Primaria E. Piani
  - 2. Scuola Primaria E. Piani
  - 3. Scuola Primaria E. Piani
  - 4. Scuola Primaria E. Piani
- Stazione**
  - 1. Stazione
  - 2. Stazione
  - 3. Stazione
  - 4. Stazione
- Corse autobus urbane**
  - 1. Linea 1
  - 2. Linea 2
  - 3. Linea 3
  - 4. Linea 4



Liberazione del fronte laterale del lotto con vista sul colonnato esistente e sull'immobile attraverso la ricollocazione dei parcheggi sul lato stradale opposto.

Creazione di una piazza flessibile che si configuri come parcheggio durante l'orario scolastico e come spazio di gioco per la comunità durante la restante parte della giornata favorendo la socialità e promuovendo lo sport fra la comunità.



Vista della piazza San Rocco.

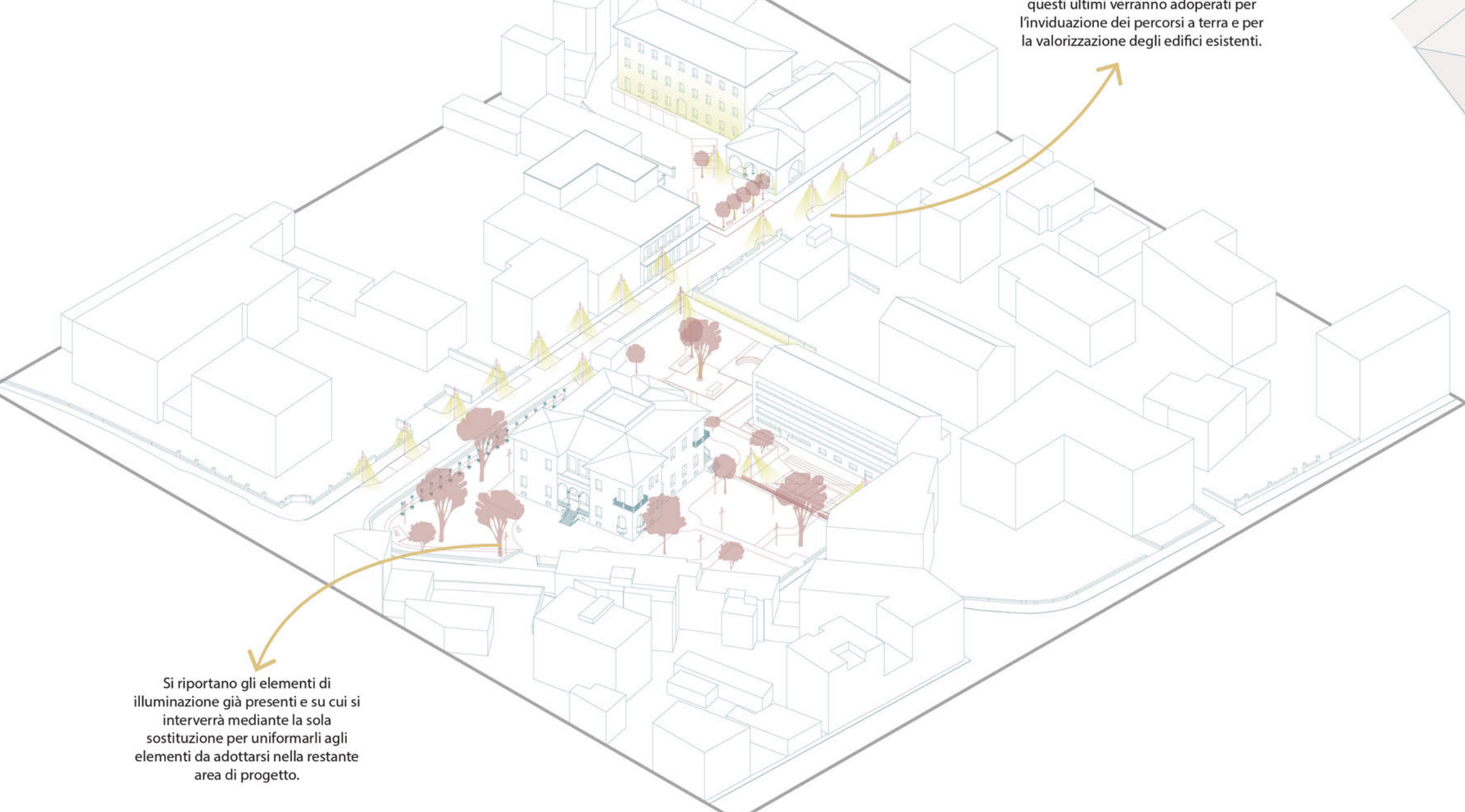


Vista dei giardini di Villa Quadro.



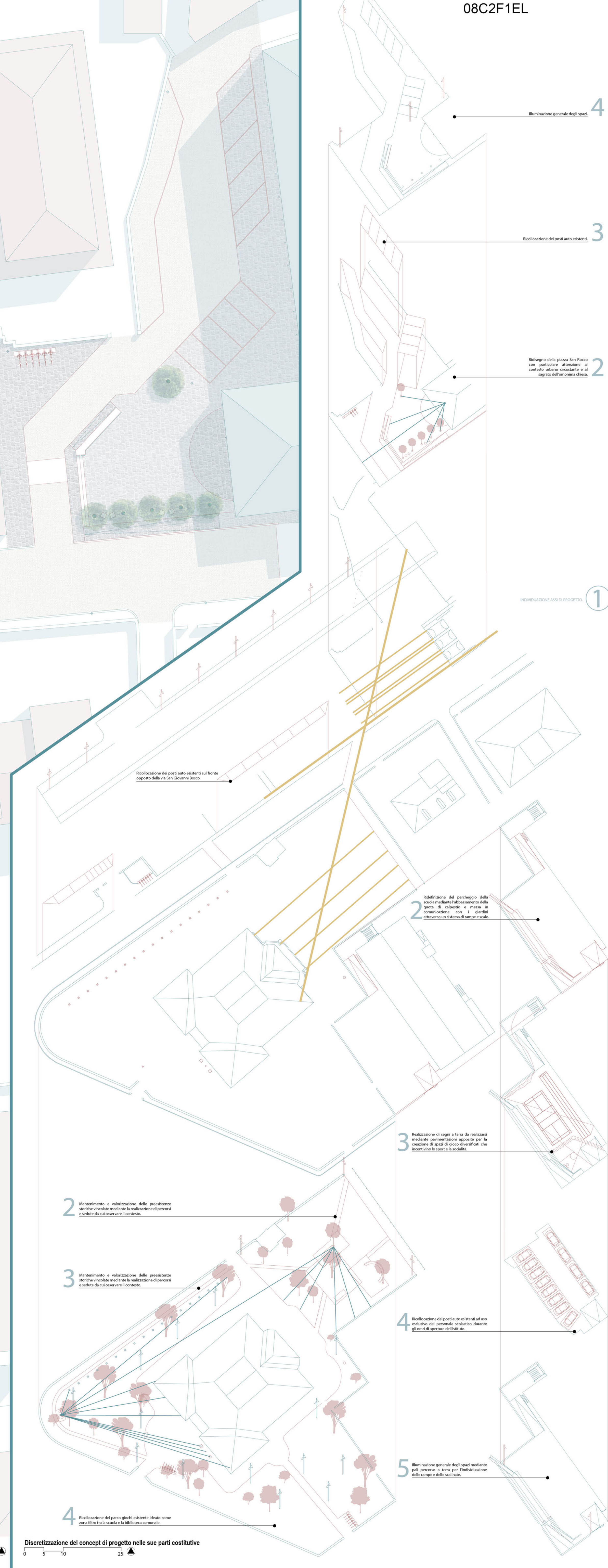
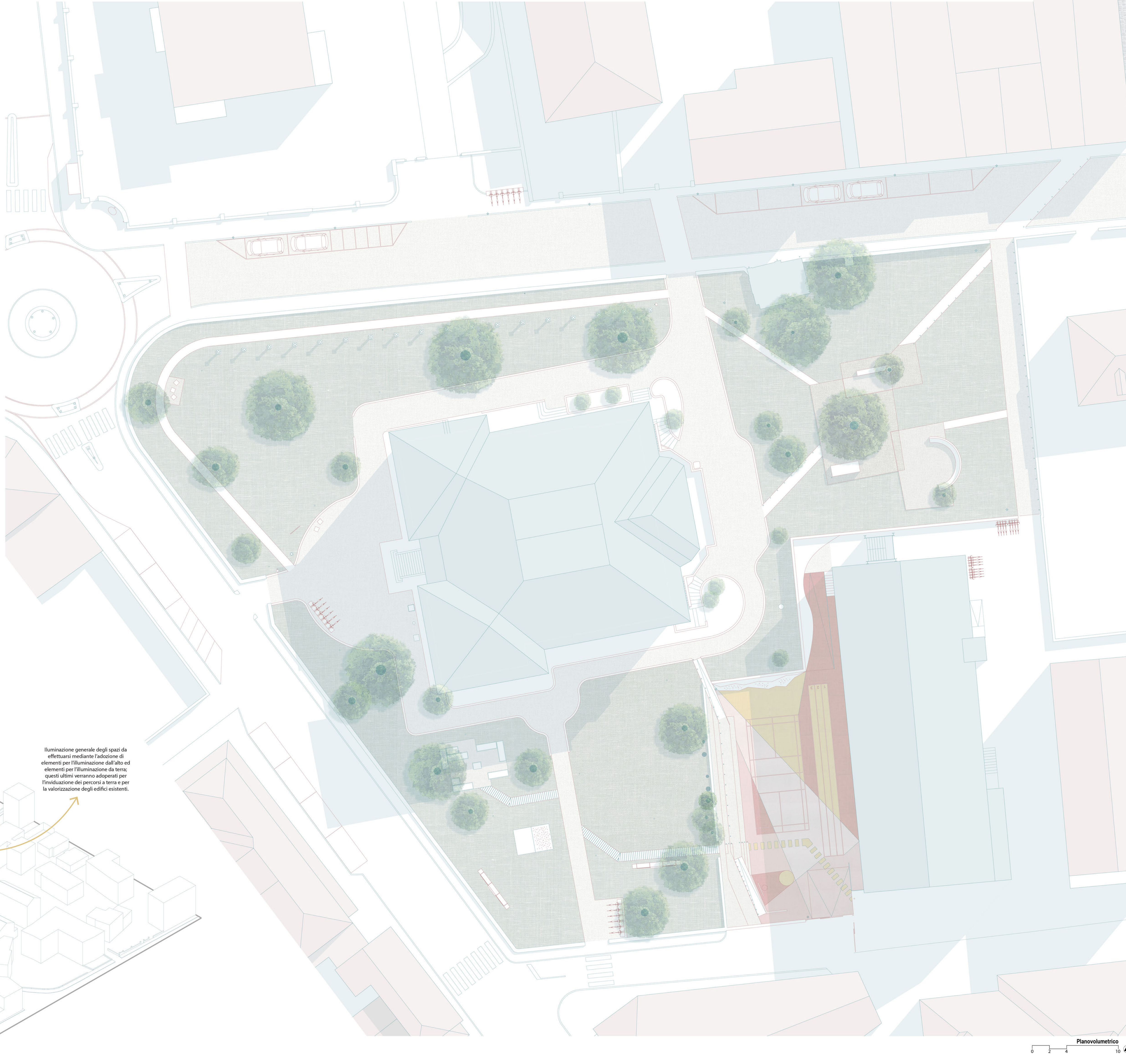
Vista della piazza scolastica.

Schema di illuminazione generale degli spazi.



Illuminazione generale degli spazi da effettuarsi mediante l'adozione di elementi per l'illuminazione dall'alto ed elementi per l'illuminazione da terra: questi ultimi verranno adoperati per l'individuazione dei percorsi a terra e per la valorizzazione degli edifici esistenti.

Si riportano gli elementi di illuminazione già presenti su cui si interverrà mediante la sola sostituzione per uniformarli agli elementi da adottarsi nella restante area di progetto.



2. Mantenimento e sostituzione della presistente area di sosta esistente con la realizzazione di percorsi a terra e di colonnato esistente.

3. Mantenimento e sostituzione della presistente area di sosta esistente con la realizzazione di percorsi a terra e di colonnato esistente.

4. Ricollocazione dei parcheggi esistenti all'interno del lotto con vista sul colonnato esistente e sull'immobile attraverso la ricollocazione dei parcheggi sul lato stradale opposto.

5. Illuminazione generale degli spazi da effettuarsi mediante l'adozione di elementi per l'illuminazione dall'alto ed elementi per l'illuminazione da terra: questi ultimi verranno adoperati per l'individuazione dei percorsi a terra e per la valorizzazione degli edifici esistenti.

Discretizzazione dei concetti di progetto nelle sue parti costitutive